

timbro per ricevuta da parte del Comune	<b>SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA</b>  <b>RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b> <i>(Art. 30 del D.P.R. 380/2001)</i>	COMUNE DI TEOLO  
--	---	--

Marca da bollo  € 16,00
-------------------------------------

**AL COMUNE DI TEOLO**

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**  
 Via Euganea Treponti, 34  
 35037 Teolo PD

Il sottoscritto (cognome e nome) \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_ ) il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ residente a  
 \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
 PEC: \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

**C H I E D E**

ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica sull'area così censita in Catasto:

**Particelle totali n.....**

Indicare le particelle in ordine di numero crescente

**Comune di Teolo - Foglio .....**

E' possibile fare 1 richiesta per ogni foglio

nn. ....

.....

.....

.....

Quanto sopra, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 viene richiesto per *(barrare la casella interessata)*:

- uso notarile;
- uso successione esente da bollo;
- altro (precisare) .....

**ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- 1) **Estratto di mappa catastale** (Catasto terreni) in originale, aggiornato, rilasciato dall'Agenzia del Territorio (ex U.T.E.) in scala 1:2.000, con perimetrazione dell'area suindicata evidenziata con colore (ed eventuale dimostrazione del tipo di frazionamento e/o modello "3 s.p.c.");
- 2) **Attestazione del versamento di diritti di segreteria** pari a € 50,00 fino al numero di 5 particelle e pari a € 100,00 per numero di particelle maggiori di 5, da effettuarsi mediante bollettino di conto corrente postale n. 11226354 intestato a "Comune di Teolo - Servizio Tesoreria" con precisato nella causale "diritti di segreteria

per CDU" oppure presso qualsiasi filiale della Banca Intesa San Paolo precisando nella causale "diritti di segreteria per CDU".

3) **Marca da bollo da € 16,00** da apporre nel certificato stesso;

4) .....

### **NOTE ESPLICATIVE**

- 1) Art. 30 D.P.R. 380/01 COMMA 3° : .... *Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*
- 2) Non è necessario allegare il certificato di destinazione urbanistica, agli atti tra vivi, sia pubblici che privati, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni "..... *quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.*";

### **AVVERTENZE**

- 1) Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali ricadenti in fogli catastali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze;
- 2) Il certificato verrà rilasciato in carta legale, obbligatoriamente in base al presente modello, dovrà quindi essere corrisposta una marca da bollo da € 16,00 ogni quattro facciate scritte.
- 3) Per ritirare il certificato chiedere la conferma che lo stesso sia stato evaso chiamando il geom. Baratto allo 049.9998520.

4) I tempi di rilascio del certificato sono di 30 giorni dalla data di presentazione della domanda al protocollo comunale (cartaceo o via PEC) e seguono esclusivamente l'ordine di arrivo.

5) Gli orari per il ritiro sono i seguenti di apertura al pubblico:

	martedì 10,00 – 12,30
	martedì 17,00 – 18,00
	venerdì 10,00 – 12,30

### **URGENZA**

E' possibile richiedere il rilascio del certificato con urgenza, versando ulteriori i diritti d'urgenza pari a € 50,00 presso Poste Italiane con bollettino di conto corrente postale n. 11226354 intestato a "Comune di Teolo - Servizio Tesoreria" con precisato nella causale gli eventuali importi suddivisi per singola voce oppure presso qualsiasi filiale della Banca Intesa San Paolo precisando nella causale gli eventuali gli eventuali importi suddivisi per singola voce. La richiesta deve essere completa di tutti i documenti compreso attestazioni versamenti e marche da bollo in originale.

SI CHIEDE il rilascio del CDU con urgenza (*barrare la casella interessata*):

- Si  
 No

### **RILASCIO DI CDU DIGITALE**

E' possibile richiedere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica in formato digitale esclusivamente tramite PEC e indicando unicamente una PEC dove inoltrare il certificato.

La richiesta deve essere completa di tutti i documenti compreso attestazioni versamenti e scansione delle marche da bollo con data di emissione massimo di 10 giorni e debitamente annullate.

SI CHIEDE il rilascio del CDU in formato digitale (*barrare la casella interessata*):

- Si  
 No

con inoltro alla seguente PEC \_\_\_\_\_

Data.....

\_\_\_\_\_  
(firma del richiedente)